

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Pos nr	krundi aadress	krundi planeeritud suurus m²	hoone ehitisealune pind (maapealne/maa-alune) m²	suurim korruselisus (maapealne/ maa-alune)	hoone kõrgus maapinnast ja ABS (m)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail-planeeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri-üksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastrüksuse siht-otstarvete kaupa (maapealne/ maa-alune)	korterite arv	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	Üldised arhitektuurinõuded	Kitsendused	Märkused
1	LIIKURI TN 18d	1499	375/ 690	8/-1	25 m/ 66.0 ABS	1	EK ≤ 95/ Å ≥ 5	E 100	1785*/ 690	22	22/ 22	• Katusekalle 0 – 10°. • Põhilised välisviimistuse materjalid – betoon, vineer, klaas, krohv, kvaliteetne metallplaat. • Mitte kasutada välisviimistluses odavaid imiteerivaid materjale (plastik, vms). Viimistlus jätta naturaalne vastava materjali toonides, erksaid toone kasutada detailidena. • Katusekate: rullmaterjal. • Madala piirdeaia võib rajada mänguväljaku piiramiseks. • Fassaadidel lubatud rõdud.	• Elektripaigaldise kaitsevöönd 2 m; • sidepaigaldise kaitsevöönd 2 m; • soojaatorustiku kaitsevöönd 4 m; • ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni- torustike kaitsevöönd 4 m.	• Liikuri tn 8a kinnistul paikneva hoone elanikel on õigus kasutada Liikuri tn 8b kinnistule rajatavat haljasala ja mänguväljakut; • Liikuri tn 8b krundi hoonestamisel peab olema tagatud Liikuri tn 8a kinnistul paiknevale elamule juurdepääs nii hoone teenindamiseks kui ka päästesõidukitele.

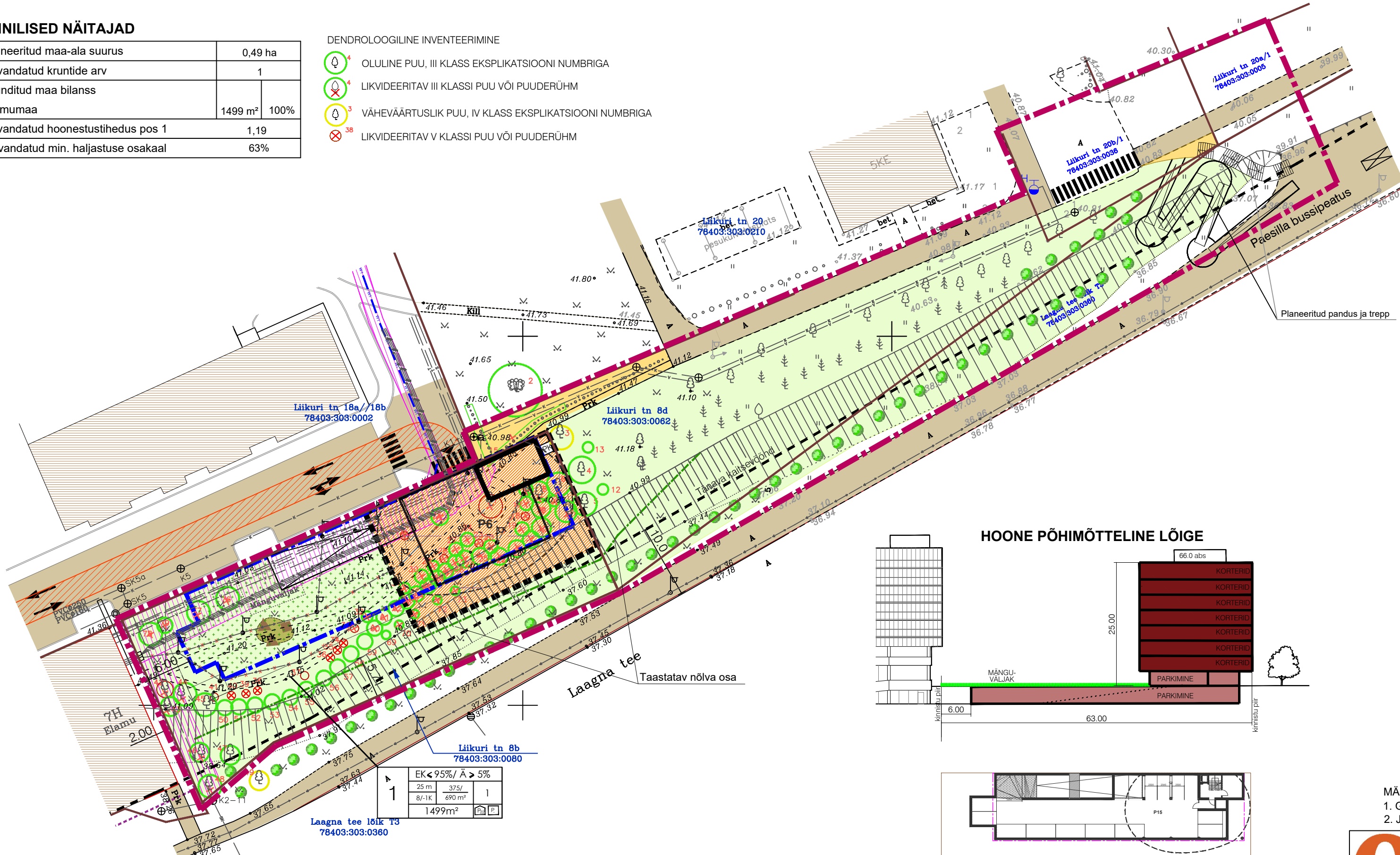
*brutopinna sisse ei ole arvestatud klaasitud rõdude pindasid

TEHNILISED NÄITAJAD

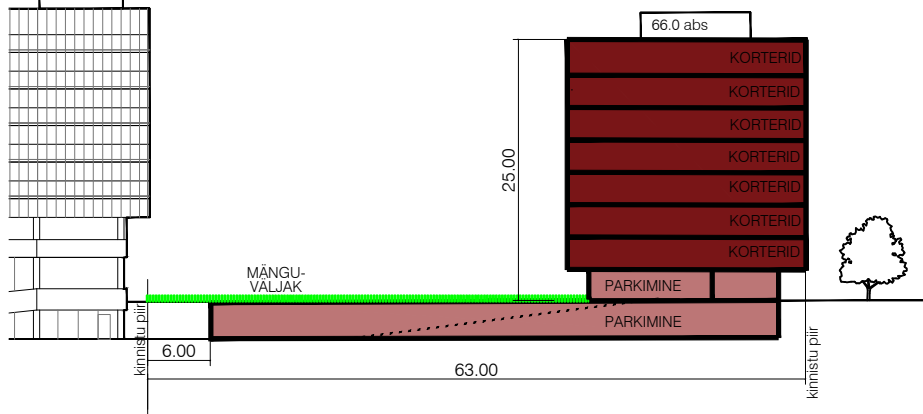
Planeeritud maa-ala suurus	0,49 ha
Kavandatud kruntide arv	1
Krunditud maa bilanss	
Elamumaa	1499 m² 100%
Kavandatud hoonestustihedus pos 1	1,19
Kavandatud min. haljastuse osakaal	63%

DENDROLOOGILINE INVENTEERIMINE

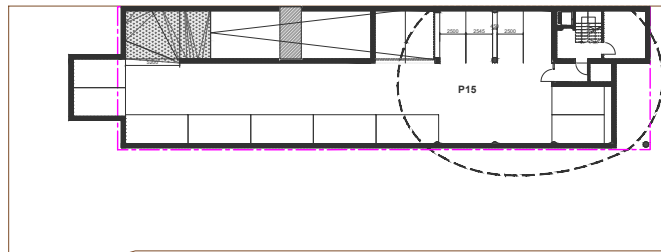
- OLULINE PUU, III KLAAS EKSPLIKATSIOONI NUMBRIGA
- LIKVIDEERITAV III KLAASI PUU VÕI PUUDERÜHM
- VÄHEVÄÄRTUSLIK PUU, IV KLAAS EKSPLIKATSIOONI NUMBRIGA
- LIKVIDEERITAV V KLAASI PUU VÕI PUUDERÜHM



HOONE PÕHIMÖTTELINE LÕIGE



MAA-ALUNE KORRUS

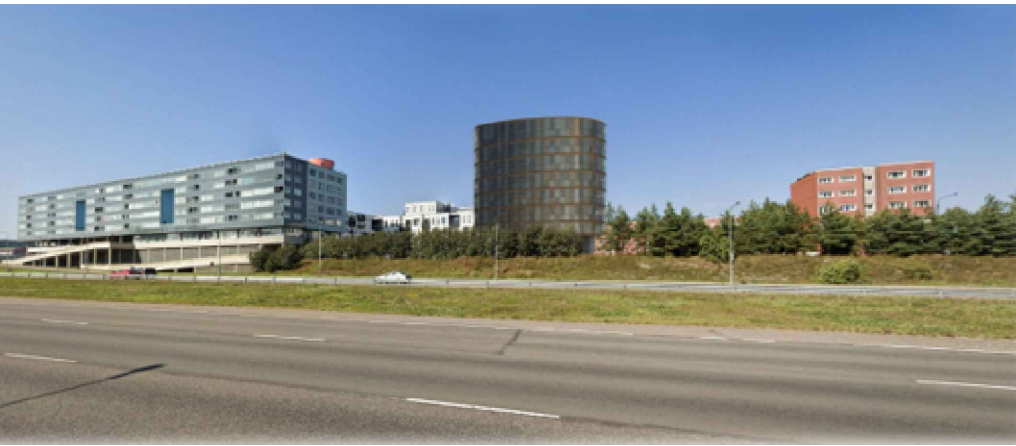


TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- ÕIGUSLIKUL ALUSEL PÜSTITATUD HOONE KORRUSELISUSEGA
- PLANEERITUD JALGTEE
- PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERITUD MAA-ALUSE PARKLA PEALNE HALJASTUS
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITUD MAA-ALUNE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD MAAPEALNE HOONESTUSALA
PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT 1. – 8. KORRUSEL
- TAASTATAV NÕLVA OSA
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
KRUNDI IGAKORDSE OMANIKU KASUKS
- PLANEERITUD JALAKÄIJATE ÜLEKÄIGURADA
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUT
- NAABERKINNISTU HOONE KONSOOLNE OSA
- JUURDEPÄÄS KINNISTULE
- ÜMBERISTUTATAV HALJASTUS
- PRÜGIKONTEINERI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD MÄNGUVÄLJAK

OLEMASOLEV TEHNOVARUSTUS

- MADALPINGEKAABEL
- OLMEKANALISATSIOONITORUSTIK
- SIDEKAABLIKANALISATSIOON
- SADEMETEEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- VEETORUSTIK
- KAUGKÜTTE SOOJATORUSTIK
- TÄNAVAVALGUSTUSE KAABEL JA POST



MÄRKUSED

- Geodeetilised mõõdistused, Woge OÜ, töö nr 0127, märts 2018. a. Kõrgused EH2000 süsteemis. Koordinaadid L–Est 97 süsteemis.
- Juurdepääsutee lahendust vaata täpsemalt liiklusskeemi jooniselt DP lisa AS-03.